

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

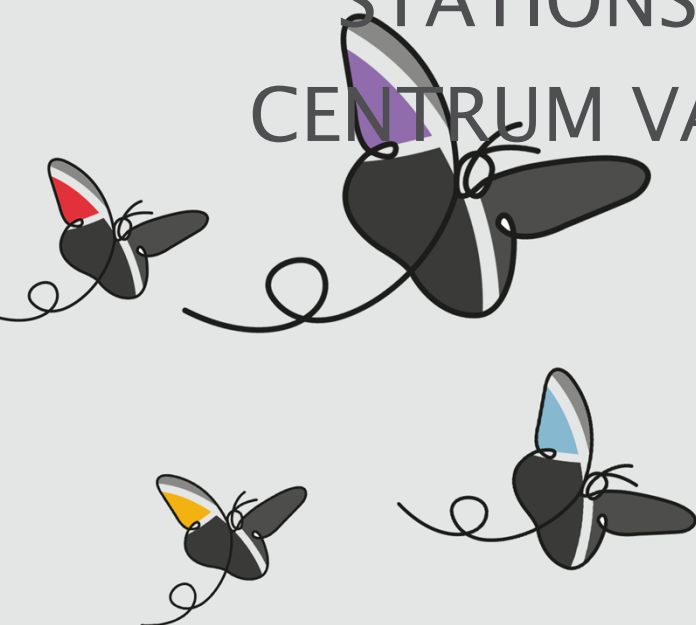
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Uitgaven	10.321	0	75.000
Totaal Investering	-10.321	0	-75.000

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Het station van Denderleeuw ligt op lijn 50 tussen Gent en Brussel en vervult een sleutelrol in het voorstedelijke S-aanbod van de hoofdstad. De perrons worden overigens verschoven in de richting van Gent in functie van de vernieuwing van het wisselcomplex aan de kant Brussel. Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd.

Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook **de hele stationsomgeving** aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal eind 2022 het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden - onmiddellijk nadat de werken aan perron 1 voltooid zijn. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheid zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** komen een 60-tal extra parkeergelegenheden voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken. Voor de site Paristyl werd de omgevingsvergunning afgeleverd. Midden oktober gingen de werken van start, het einde van de werken is voorzien in februari 2023.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze deelauto's zal ook een **deelfietsenproject** weldra haar eigen plekje krijgen in de vernieuwde stationsomgeving.

Tijd (indicator)



Tijd

Alle studies verlopen volgens de vooropgestelde planning



Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart. Er wordt bekeken in 2023 of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender, werf 3, met name: "transformatie bouwweefsel".

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Er is voorlopig geen investeringskrediet gereserveerd om deze actie uit te werken.

(Budget) Jaarrekening 2022



	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Uitgaven	10.321,05	0,00	0,00
Totaal Investering	-10.321,05	0,00	0,00

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. Een deel van de werken zal door eigen personeel uitgevoerd kunnen worden. Door andere prioriteiten zijn er in 2022 nog geen aannemers aangesteld of werken door eigen personeel uitgevoerd. De uit te voeren werken zijn immers niet dringend waardoor uitstel gerechtvaardigd is.

Tijd (indicator)



Tijd

Een deel van de herstellingswerken aan het Kasteeltje zullen uitgevoerd worden in eigen beheer. Voor een aantal andere werken wordt een externe aannemer aangesteld. Door andere prioriteiten zijn deze werken uitgesteld naar 2023.

Begin 2023 start een eigen dakwerker binnen de dienst Facility waardoor de werken aan het dak in eigen beheer uitgevoerd kunnen worden, wat financieel voordeliger is.

Geld (indicator)



Geld

I.k.v. de budgetopmaak voor 2023 werd een deel van het hiervoor voorziene budget verschoven naar andere projecten. Er blijft echter voldoende over om de meest noodzakelijke ingrepen uit te voeren. Door het inschakelen van een eigen dakwerker die begin 2023 start als gemeentelijk personeelslid worden de kosten ook gedrukt.

(Budget) Jaarrekening 2022



	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Uitgaven	0,00	0,00	75.000,00
Totaal Investering	0,00	0,00	-75.000,00

ACTIEPLANNEN

AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Ontvangsten	0	0	0
Uitgaven	0	66.309	165.001
Totaal Investering	0	-66.309	-165.001

ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de zomer van 2020 werd het circulatieplan voor de wijk definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studiebureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de projectnota werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project is goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een bevraging in de buurt georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studiebureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen en aanbestedingsbundel werden goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. Eind november 2022 werd de aannemer aangesteld. De werken zullen begin 2023 opstarten.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd, doordat er geen uitspraak was omtrent de verkeerscirculatie in de wijk. Nu het circulatieplan goedgekeurd is, kan er verder gegaan worden met het project.



Geld (indicator)



Geld

De raming ligt hoger dan de voorziene budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2021 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	66.308,93	165.001,00
Totaal Investing	0,00	-66.308,93	-165.001,00

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. Van zodra deze rond zijn, kan het aanbestedingsdossier opgestart worden. De laatste grondinname werd in het 2e kwartaal van 2022 ondertekend. De bouwaanvraag is in opmaak zodanig dat deze begin 2023 kan ingediend worden via het omgevingsloket. Het aanbestedingsdossier zal aansluitend afgewerkt worden, zodanig dat dit begin 2023 kan geagendeerd worden op de gemeenteraad.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit wordt verder uitgewerkt. Budgetten zijn voorzien in 2023 en later. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd

Geld (indicator)





Geld

Raming dient nog in detail opgemaakt te worden.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00

A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken die in 2019 opgestart zijn in de Rodenbachstraat, tussen de Stationsstraat en Kruisstraat werden in het voorjaar van 2020 beëindigd. Hierbij werden zowel de riolering alsook het volledige wegdek en de voetpaden vernieuwd in deze zone. Het college besliste na de werken om bijkomende groenelementen aan te brengen in deze straat onder de vorm van boombakken. In het voorjaar van 2021 werden deze geplaatst en beplant.

De vernieuwing van de Stationsstraat is pas voor na de aanleg van de parking op site Paristyl (zie A10732). Aangezien aan minstens 1 zijde van de straat volwaardige voetpaden zullen aangelegd worden, zal het aanbod aan parkeerplaatsen immers verminderen.



Tijd (indicator)



Tijd

De vernieuwing van de Stationsstraat zal pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl en mits de nodige middelen.

Geld (indicator)



Geld



In 2020 werden in het meerjarenplan geen extra budgetten voorzien voor de verdere aanpak van de Rodenbachstraat, deel tussen Kruisstraat en Kemelbrug. In 2021 werd budget voorzien voor de Stationsstraat. Doordat er te weinig budget voorhanden was voor het project 'weg- en rioleringswerken Moreelstraat', werd het voorziene budget voor de Stationsstraat verschoven naar de werken in de Moreelstraat'. Vermits op de post voor de Stationsstraat geen budget meer voorzien is, werden er geen verdere acties meer ondernomen in het verder uitwerken van het aanbestedingsdossier. De vernieuwing zal pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl en na voorzien van de nodige budgetten.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

ACTIEPLANNEN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	34.500	66.497	67.000
Totaal Exploitatie	-34.500	-66.497	-67.000
Investering			
Uitgaven	0	0	0
Totaal Investering	0	0	0

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de wijk Leeuwbrug zetten we via onze partner SAAMO een buurtopbouwwerker in. Het buurtopbouwwerk werkt rond community building, rechtenrealisatie en het publiek toegankelijk maken van ruimte.

* Presentie en outreaching

Voor elke opbouwwerker is het belangrijk om deel te worden van de wijk zodat bewoners makkelijk een vraag kunnen stellen, een bezorgdheid kunnen delen en ideeën kunnen aanleveren om van de wijk een plek te maken waar het goed (samen)leven is. **Opbouwwerker Wendy** ging bij elke inwoner van kern Leeuwbrug langs om zichzelf en de functie van het opbouwwerk voor te stellen. Wekelijks vind je de opbouwwerker op straat, in gesprek met een passant, of doelgericht op stap met bewoners om signalen te verkennen.

De zomervakantie werd vooral gebruikt om bewoners aan te sporen deel te nemen aan door de buurtopbouwwerker georganiseerde activiteiten (zie verder).

Sinds oktober '22 heeft de buurtopbouwwerker een vaste uitvalsbasis aan de Sint-Annakerk: **Ontmoetings- en Renovatiecentrum De Cement**. Van hieruit kan de buurtopbouwwerker, samen



met 2 andere collega's (een SAAMO-opbouwwerker voor sociale begeleiding en een renovatiebegeleider van RenoseeC) het project 'Leeuwbrug beweegt' verder vorm geven. De combinatie van het zomeraanbod gericht op jong en oud en de meer ingebedde, actieve aanwezigheid van SAAMO en RenoseeC in de wijk zorgen duidelijk voor een betere connectie met buurtbewoners en een laagdrempeliger contact. We kunnen al voorzichtig spreken van een **nuldelijnsfunctie**: de opbouwwerkers worden sneller gevonden, mensen uit de buurt springen sneller binnen voor een babbel. Sinds september is het aantal individuele vragen van bewoners toegenomen.

Omdat een opbouwwerker vooral 'samen' met de inwoners bouwt aan de wijk Leeuwbrug, werden ook de **eerste buurtvrijwilligers gezocht en gevonden**. Buurtbewoners denken mee na over activiteiten voor het zomerprogramma, soep op de stoep, een vast aanbod op woensdagnamiddag,...

* Signaal- en brugfunctie

Taskforce Leeuwbrug, dat een aantal keer per jaar wordt georganiseerd, is het ideale platform voor de brug- en signaalfunctie van de opbouwwerker en om de voortgang van de projecten binnen Leeuwbrug Beweegt te bespreken.

Signalen van bewoners worden gebundeld en overgemaakt aan de betreffende diensten. Zij kunnen op hun beurt beroep doen op de buurtopbouwwerker om informatie aan wijkbewoners te bezorgen. Zo werkt de opbouwwerker aan een sterkere brug tussen het lokaal bestuur en haar inwoners en wordt er geïnvesteerd in het sociale weefsel van de wijk.

Er wordt ingezet op **samenwerking en netwerking met buurtbewoners en gemeentelijke/ lokale actoren** (bvb. vzw De Geburen, politie, buurtcomputer, Pin vzw, onderwijsopbouwwerker Basis, wijkschooltje 't Landuiterke, ...).

Voor **vragen van buurtbewoners** (gericht aan het buurtopbouwwerk of vanuit het Wijkverbeteringstraject) kan in veel gevallen d.m.v. een gerichte doorverwijzing een oplossing geboden worden. Vaak kunnen signalen collectief aangepakt worden, soms is er ook individuele ondersteuning nodig. Voor bvb. garantstelling, mensen zonder wettig verblijf, uithuiszetting, opvang, problemen met verhuurders, vragen van handelaars, ... en de complexere antwoorden hierop wordt vaak samen met de opbouwwerker contact gezocht met de nodige diensten.

In Leeuwbrug wonen heel wat **senioren**: wie beperkt is in mobiliteit of eenzaam is, krijgt af en toe een bezoekje vanuit het opbouwwerk.

* Dossier wijkverbeteringscontract

Dit goedgekeurde subsidiedossier laat toe om eigenaars te ondersteunen bij het renoveren van de woonst in de wijk Leeuwbrug. Dit project werd voorbereid met onder meer de aanwerving van een technische ondersteuner vanuit RenoseeC en een opbouwwerker met outreachend profiel vanuit SAAMO. Na een infosessie en mond-tot-mond reclame hebben **al een 18-tal bewoners een beroep gedaan op het aanbod van het wijkverbeteringscontract**: na een vraagverkenning, integrale woonscan en inventariseren van renovatienoden werden aan het einde van 2022 de eerste offertes voor bewoners opgevraagd. Opbouwwerker Ciel van Saamo zorgt voor de sociale omkadering en ontzorging bij dit renovatietraject. Nauwe samenwerking met de sociale dienst en de dienst Wonen is hierin cruciaal.

Vorbereidend werk werd verricht om in 2023 **infomomenten en workshops omtrent 'duurzaam wonen'** te organiseren: energiebesparingen, energiebewust wonen/ handelen, leegstand, hoe kosten besparen bij renovaties, infomomenten voor huurders rond rechten en plichten, groene geveltuintjes, ...



Via de stuurgroep Wijkverbeteringscontract en de Taskforce Leeuwbrug wordt dit project opgevolgd en bijgestuurd waar nodig.

* Ontmoeting

Om tot ontmoeting te komen en je burens beter te leren kennen, zijn er gelegenheden nodig. De buurtopbouwwerker heeft het afgelopen jaar ingezet op een **breed activiteitenaanbod in Leeuwbrug**:

Leeuwbrug:

- o Carnaval 09/03: in het Koetshuis werd een namiddag voor kinderen en gezinnen in het thema Carnaval georganiseerd. Samen met het Snuffelhoekje, prinses carnaval Daisy en jeugdprinses Xanté werd er gezongen, gedanst en geknutseld.
- o Paasactiviteit 07/04: in de paasvakantie kon je aan het Koetshuis terecht voor volksspelen.
- o Buurtcafé met Beweging.net 14/05: een buurtbabbel met gratis pannenkoeken en koffie/chocomelk op de parking van de Sint-Annakerk. Bewoners werden gevraagd om hun wijk punten te geven van 0-10 en de score toe te lichten. Enkele signalen: weinig contact met de burens, probleem van sluikestorten, geen plaats om te spelen, ...
- o Kermis weekend 11/06 & 12/06: al jarenlang wordt Kermis Leeuwbrug georganiseerd door The Corner en het bestuur Kermis Leeuwbrug. Dit jaar bood het opbouwwerk ondersteuning bij de voorbereidende taken. De opbouwwerker organiseerde ook eigen activiteiten zoals poppentheater en salsa op zaterdag. Op zondag werd een garageverkoop georganiseerd. Om deze garageverkoop te realiseren, gaf de opbouwwerker deur aan deur (130 huizen/app) uitleg aan de bewoners van de 4 straten. Het doel was een kermis te organiseren voor iedereen in de wijk. De opkomst op onze activiteiten was zeer divers. Een geslaagde samenwerking dus.
- o Spel in de J. Verhavertstraat: de nood aan activiteiten voor kinderen klonk luid in de J. Verhavertstraat. Daar spelen kinderen vaak op straat en kan de (verkeers-)veiligheid niet gegarandeerd worden. De buurtopbouwwerker is regelmatig langsgeslagen om samen met hen te spelen en veiligere (speel)plekken te verkennen.
- o Plein Air/ Spel op Wielen: Samen met Uit De Marge en/of de collega-opbouwwerker Kinderarmoede werden aan de Sint-Annakerk of in de tuin van het Kasteeltje tijdens de zomer spelnamiddagen georganiseerd voor kinderen tussen 4 en 12 jaar.
- o Buurtwandeling met hapje en drankje op 09/07: samen met de bewoners hebben we een verkorte wandeling door de Wellemeersen gedaan. Na de wandeling konden we samenzitten op het St-Annapleintje.
- o Potluckpicknick op 30/07 op de parking van de St-Annakerk was opnieuw een gezellig samenzijn met bewoners. Aansluitend zijn we met wie zin had naar de tuin van het kasteeltje getrokken voor het feest van de convivialiteit.
- o Zitbankjesdagen, 22/07 & 13/08: gericht op het ontmoeten op straatniveau. Deur aan deur werden de bewoners van de omliggende straten uitgenodigd voor een hapje en een drankje.
- o Openlucht Filmavond op 12/08: op de parking van de St-Annakerk werd in openlucht een tekenfilm aangeboden aan jong en oud.
- o Autoloze zondag 18/09: naast een aanbod vanuit de gemeente werden initiatieven i.s.m. buurtbewoners georganiseerd: er werden yogasessies gegeven, muziekoptreden van accordeon/ viool, skategebeuren, mogelijkheid tot rommelmarkt, etc...
- o Ondanks de inzet op presentie in de wijk, zichtbaarheid en connectie met bewoners merken we dat er minder ouders bereikt worden. Daarom werden in het late najaar schoolpoortbezoeken ingepland op woensdag. Koffie, thee en warme chocoladenmelk werden uitgedeeld in ruil voor een praatje met de ouders. Voorjaar 2023 worden deze bezoeken geëvalueerd samen met de schooldirectie.



- o Op aangeven van een buurtbewoner werd op 15/12 & 20/12 Soep en Ontmoeting georganiseerd onder de spoorwegbruggen in Leeuwbrug. Gemiddeld 16 bewoners per bezoek hebben ervan genoten om zo hun burens beter te leren kennen.

* Ruimte

Meerdere signalen omtrent mobiliteit/snelheid in de wijk Leeuwbrug via het opbouwwerk, werden vanuit het lokaal bestuur al aangepakt:

- o Te hoge snelheid in de J. Verhavertstraat ; meldingen hebben geleid tot snelheidsmetingen. De resultaten daarvan werden tussen de schepen en een aantal bezorgde bewoners besproken.
- o De A. Rodenbachstraat werd ondertussen éénrichtingverkeer voor fietsers omwille van de veiligheid, er werd een extra zebepad aangebracht.
- o Het veelvuldige stoepparkeren is al een aantal keer besproken op overlegmomenten.

Van de zomer tot eind november werd op het braakliggend pleintje op de hoek A. Rodenbachstraat en Sint-Annastraat, een **tijdelijke invulling** voorzien: Pro Natura en het lokaal bestuur zorgden na een participatiemoment met buurtbewoners, georganiseerd door de buurtopbouwwerker, voor diverse houten constructies en picknickbanken. Niet alleen het pleintje, ook de tijdelijke kruidenpluktuin werd vlot gebruikt en aangesproken.

Pand Stationsstraat 33-35: na deelname aan de interactieve workshop (de Profploeg), het actief bevragen van enkele buurtbewoners en het belang van participatie van de buurt te benadrukken, duimen we op een positieve evolutie voor de toekomst en invulling van dit pand.

De opbouwwerker capteert vragen van handelaars aan het station en volgt de werken aan het station en eventuele problemen in de stationsomgeving op. Zo werken de buurtopbouwwerker van SAAMO, de jeugdwerker van Uit De Marge, vzw Bolingo, de gemeentelijke veiligheidsdienst en de politiediensten **samen om een aantal problemen rond hangjongeren, overlast en zwerfvuil aan te pakken**. Jongeren worden sinds kort gesensibiliseerd, er wordt geprobeerd om de rust terug te brengen.

Wijkschool 't Landuiterke heeft gebrek aan ruimte: de opbouwwerker heeft er kunnen voor zorgen dat enkele buurtbewoners de school hierin ondersteunen. Zo werd al een ongebruikt perceel en een moestuin opengesteld voor de peuter/kleuters van de school i.f.v. omgevingsleren.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld



(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	34.500,00	66.497,12	67.000,00
Totaal Exploitatie	-34.500,00	-66.497,12	-67.000,00

A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningsaanvragen kunnen worden ingediend.

In 2023 wordt bekeken of er via het T.OP Dender opties zijn om de ontwikkeling van het gewestelijk RUP te faciliteren. Er wordt immers vastgesteld dat het gebrek aan gedetailleerde inrichtingsvoorschriften voor een gebrek aan (juridische en ontwerpmatige) houvast zorgt bij potentiële ontwikkelaars. Aangezien het om een Gewestelijk Uitvoeringsplan gaat met stedelijke ambities, wordt eraan gedacht ondersteuning bij de verdere ontwikkeling van de zones binnen dit uitvoeringsplan te voorzien via het T.OP Dender (een samenwerking tussen provincie en Vlaamse overheid).

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Voor dit project zijn er momenteel geen budgetten voorzien in het meerjarenplan



(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10322 Invetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgen voor een **regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

- Op 10 juni 2022 was er bovendien een **gezamenlijke veiligheidsactie in en rond het station** van Denderleeuw. De lokale politie Denderleeuw-Haaltert, de spoorwegpolitie, Securail en onze gemeenschapswachten bundelden de krachten om de reizigers van een aantal treinen vanuit Brussel, of vertrekkend vanuit Denderleeuw te controleren. Meer dan 30 treinen werden zo gecontroleerd. De actie stond in het teken van samenwerking tussen de verschillende veiligheidspartners, waarbij elke partner instaat voor een bepaald aspect. Zo was de spoorwegpolitie aanwezig op de perrons en op de trein als preventief effect. Bij Securail lag de focus op ticketcontrole, met een totaal van 323 reizigers die gecontroleerd werden. Er werden 7 PV's opgesteld voor fietsen in de stationstunnel. De lokale politie controleerde ook een groep jongeren in de buurt. De fouilles waren negatief maar in het struikgewas werden wel kleine zakjes met cannabis gevonden. Op het perron werden 2 personen betrapt met een kleine hoeveelheid hasj. Een andere persoon had een pepperspray op zak. De drugs en het verboden wapen werden in beslag genomen en hiervoor werd proces-verbaal opgesteld. Met deze actie willen we de werking van alle veiligheidspartners nog beter op elkaar afstemmen. Deze actie zal dus herhaald worden in de toekomst.
- Op 28 september 2022 was er een **tweede gezamenlijke veiligheidsactie in het station**, waarbij op een elftal uur 225 reizigers werden gecontroleerd. Daaruit bleek dat er 20 reizigers geen geldig ticket op zak hadden. Er werden 13 processen-verbaal opgemaakt, onder meer voor het fietsen in de stationstunnel. De Federale Spoorwegpolitie voorzag terreinversterking van het Interventiekorps Oost-Vlaanderen en de Directie Hondensteun van de Federale Politie, terwijl haar nationaal coördinatiecentrum 'NARAIL' de dispatching en virtuele patrouilles via camera's verzekerde. In het station werd de toegang tot zo'n 40 treinen gecontroleerd. Op de sporen zelf is er, specifiek op de uren waarop het vaakst overlast of problemen gemeld worden, tot kort voor middernacht gepatrouilleerd op een zestal treinen tussen Denderleeuw en de stations in Brussel:
 - een persoon werd gecontroleerd met behulp van NARAIL en werd aangemaand de trein te verlaten in Brussel-Zuid



- een achtergelaten tas werd gecontroleerd, maar er werd niets verdachts opgemerkt
- er werden nagenoeg geen fietsen opgemerkt op de treinen. Regelmatig worden gestolen fietsen met de trein vervoerd naar andere stations. Het lage aantal fietsen op de trein is in dat opzicht positief
- op de treinen en perrons is nagenoeg alles rustig verlopen en zijn er geen specifieke bovenlokale fenomenen vastgesteld, zoals rondtrekkende dieven of overlastbezorgers



Op 24 oktober 2022 werd een **burgemeestersbesluit** ondertekend om **systematische identiteitscontroles uit te voeren in en rond de stationsomgeving** met speciale aandacht voor de tuin van 't Kasteeltje en de lokettenzaal van de NMBS. Er werd immers de laatste maanden regelmatig overlast en vandalisme vastgesteld. Gedurende een maand werkte ons lokaal bestuur samen met de partners op het terrein: de lokale politie en de opbouwwerkers van vzw Saamo en Uit De Marge om een duidelijk signaal te geven aan personen die voor overlast zorgen dat we dit niet tolereren. Uit gesprekken met de politie bleek het niet evident om een 'schuldige' aan te wijzen voor dit soort feiten, omdat er in en rond de stationsomgeving heel veel mensen samenkomen. Enkelingen werden niet gevisieerd, maar telkens werd wel een globaler beeld verkregen van wie er dagelijks in de omgeving rondhangt. Met de aanwezigheid van de politie wilden we vooral sensibiliseren en diegenen die overlast veroorzaken afschrikken. De controles wierpen hun vruchten af: de situatie in de stationsomgeving werd rustig. In nauw contact met onze partners wordt dit verder opgevolgd en indien nodig opnieuw actie ondernomen.

Een **ontwerp van protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en Securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. Als lokaal bestuur speelden we hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.



Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 8 februari 2022 akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsakkoord met Aalst, Lede, Erpe-Mere en Haaltert en hun politiezones om een **projectaanvraag** in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken **om de krachten te bundelen en een multidisciplinair netwerk op te richten rond intra-familiaal geweld**. In de zomer van 2022 deelde Binnenlandse zaken mee dat acht andere projecten weerhouden werden. Er wordt bekeken wat met eigen middelen gerealiseerd kan worden.

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door Samenlevingsopbouw vzw en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320). In 2022 kwam de Taskforce samen op 19 september en 19 december rond thema's zoals wijkverbetering inzake woonkwaliteit, verkeersveiligheid, vernieuwing van de openbare ruimte, communicatie en participatie, ontmoeting, identiteitscontroles, aanpak van overlast en drugs door krachten te bundelen tussen lokaal bestuur, politie, het CGG en opbouwwerkers in de stationsomgeving.

Zie ook **A10800 - Stroomlijnen overlegstructuren en communicatie binnen de lokale politiezone**.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

Financiële tabel BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	34.500	66.497	67.000
Totaal Exploitatie	-34.500	-66.497	-67.000
Investing			
Ontvangsten	0	0	0
Uitgaven	10.321	66.309	240.001
Totaal Investering	-10.321	-66.309	-240.001

Opvolgingsrapportering



2020

